

Technische Details und Informationen zur Villa Sueño

- * Das Gebäude wurde im April 2010 fertiggestellt.
- * Lage: Urbanisation Jardines del Aguila, Mijas Costa
- * Grundstück: 622 m², Grundstück A1-1
- * Bebauung : 394 m² + Outdoor Sauna + Terrasse auf drei Ebenen + BBQ-Platz
- * Etagen : 3
- * Schlafzimmer: 5
- * Dusche / Toilette 3 + 2

- * **Energiezertifizierung A** eine von weiteren hier

* **Dies ist die ideale Villa für Leute mit Gesundheitsproblemen**

Weder Feuchtigkeit noch Schimmel. Sogar während der Wintersaison kann man sich leicht bekleidet in der Villa bewegen, da die Luft trocken ist.

Die Wandkonstruktionen fundieren auf Holzbalken + ökologisch recycelter Faser als Isolierung und Holzpanelen im Inneren, welches die einzige Art von Wandkonstruktion ist, durch die man berechtigt ist, das Logo der Asthma&Allergie Föderation Finnlands zu benutzen.

Wollte man die Villa mit einer klassischen spanischen vergleichen, wäre dies so als würde man einen Fiat mit dem Mercedes vergleichen. Wir sagen das nicht, weil wir Sueño gemacht haben, sondern es ist einfach ein Fakt.

- * Urb. Jardines del Aguila liegt nahe am Golfplatz Golf Cerrado del Aguila
Die Entfernung zur Driving Range beträgt 100m, zum Club Haus 300m.
- * Die Urb. verfügt über einen Nachtwächter 7 Tage die Woche während des gesamten Jahres.
- * Nachts und an den Wochenenden gibt es keinen „Durchgangsverkehr“, da die Urbanisation dann geschlossen ist.
- * Gegenüber der Urb. befindet sich ein großes Gelände von 350.000 m², das von der Stadt Mijas in den größten Park Andalusiens umgestaltet werden wird, voraussichtlich fertig gegen Ende 2018.
- * Cemoso führte während der Bauphase die grundlegenden Prüfungen durch.
- * Villa Sueño ist bei Mapfre für 10 Jahre versichert, gemäß der gesetzlichen Vorschriften.
- * Das Gerüst besteht aus Holz mit den Maßen 145 x 45 mm und hat eine ökologisch recycelte 145 mm Isolierung, die mit nicht entflammbarem Material behandelt ist. Das ist weit verbreitet in Finnland. Das Kiefernholz kommt aus Nordfinnland.
- * Die Außenwände bestehen aus 70 x 180mm Holzbalken, 28 x 180mm Holzpanelen und Stein. Die Steinmauern sind auf dem Rahmen befestigt.
- * Die Innenwände bestehen aus Holzpanelen und Gyproc (Pladur)

- * Die Türen und Fenster sind dreifach verglast und gefüllt mit Argon Gas, sie **reflektieren 70 %** der Wärme. Für die Außenverglasung wurde Sicherheitsglas verwendet.
- * Auf der ersten Terrassenebene befinden sich der BBQ-Platz mit einem großen Grill, Laufplanken und ein Wasserbassin.
- * Alle Duschen verfügen über einen Unidrain linearen Abfluss (Abflussrinne).
- * In sämtlichen Nasszellen wurde unter den Kacheln eine wasserfeste Schutzflüssigkeit verstrichen.
Wir können hiervon Bilder vorweisen, wie viele andere Villen könnten das?
- * Auch im Waschmaschinenraum befindet sich ein Unidrain Abfluss, im Falle dass die Waschmaschine ein Leck hätte.
- * Sämtliche Fußbodenheizungen in allen Etagen werden von solarbeheiztem Wasser betrieben.
- * Es gibt 14 Panels auf dem Dach, die das Wasser beheizen. Das Warmwasser wird in einem Wasserspeicher gestaut, der 1500 Liter fasst und wird von dort aus zu den Etagen geleitet.
- * Während der Regensaison kann man das Wasser für die Etagen mit dem Brunner Kamin, der sich im Pool-Zimmer befindet, erwärmen.
- * Das System der Fußbodenheizung stammt von KWH-Pipe, Finnland (nicht Spanien)
- * Das BHZ Computer System, das den Wasservorratsspeicher kontrolliert, ist von Brunner, Deutschland.
- * Es gibt außerdem einen 350 Liter Wasservorratsspeicher für die Duschen, etc.
- * Auch im Wohnzimmer befindet sich ein Brunner Kamin.
- * In der Küche gibt es einen kleinen Wasserhahn, der sauberes gefiltertes Trinkwasser liefert.
- * Im Pool Serviceraum befindet sich ein 3x1000 Liter Wasservorratsspeicher. Das Wasser, das die Villa versorgt speist sich durch diesen Speicher, so dass sämtliches „Notfall“ Wasser stets frisch ist. Das Wasser fließt in die Villa mittels einer Pumpe, die automatisch anspringt, wenn man den Wasserhahn öffnet.
- * Am selben Platz befindet sich ein automatisches Wasserenthärtungssystem.
- * Beide Einfahrtstore zum Grundstück verfügen über ein Remote Kontrollsystem und sind aus Aluminium, so dass sie mit wenig Wartung auskommen.
- * Das Garagentor ist von Hörmann in Deutschland

- * Der INFINITY Pool ist **mit einer Isolierung gebaut worden**, daher ist die Beheizung etwas preiswerter, im Falle dass jemand den Pool beheizen möchte. Der Pool kann entweder mit Gas (schnelle Erwärmung) und/oder mittels der Heizpumpe erwärmt werden.
- * Der Pool verfügt auch über zwei **automatische Maschinen**, eine für **PH** und eine andere für **Chlor**.
- * Es gibt im Pool einen kleinen Wasserfall, der für abends mit einer Glasfaserbeleuchtung ausgestattet ist.
- * Die Wände im Untergeschoss sind nicht nur aus Zement, **sondern ebenfalls isoliert**.
- * Es gibt auf allen Etagen ein zentrales Staubsaugersystem einer italienischen Firma. Das Besondere daran ist, dass sämtlicher Staub rückstandslos entfernt wird; etwas, das mit einem regulären Staubsauger nicht gelingt.
- * Es gibt zwei **Luftaustauschmaschinen** in der Villa, **auch etwas, das in anderen Villen vor Ort nicht zu finden ist**. Beide Geräte kommen von der Fa. Enervent aus Finnland. Das im Untergeschoss befindliche ist ein Pingvin, in den übrigen Etagen ist es ein Pelican, das auch kühlen kann. Das bedeutet, man hat frische Luft 24/7 ohne Türen oder Fenster öffnen zu müssen. Tatsächlich sollten alle Türen und Fenster stets geschlossen bleiben, da diese Maschinen einen Überdruck in der Villa erzeugen, damit keine Feuchtigkeit ins Gebäude eindringen kann. Nebenbei ist auch weniger heiße Luft abzukühlen, wenn alles geschlossen bleibt. Die Maschinen wälzen die Luft um und **entnehmen** ihr beinahe **90%** der **kalten oder warmen nach außen dringenden Energie!!**
- * Auch wenn es im Grundriss der Villa nicht eingezeichnet ist, so ist es doch möglich ein zusätzliches Wohnzimmer auf den dort befindlichen Dielen zu errichten. Für diesen Zweck ist alles vorbereitet, Ausgangstür, Stromleitungen, TV Anschlüsse, etc.
- * **Wichtig ist auch**, dass sämtliche Abfallrohre nicht zusammengeklebt wurden, da dies zukünftig zu einem Problem werden könnte. Sie haben **Gummifugen**, die aus Finnland kommen. Wir müssen daran denken, dass Andalusien eine Erdbebenregion ist.
- * Die Villa verfügt über ein Alarm System, das mit einer ortsansässigen Sicherheitsfirma verbunden ist.
- * Die Mauern, die das Grundstück umgeben bestehen aus Blöcken, die mit Eisen und Zement verbunden sind, auf einer Zementbasis 40x60 cm, ausgefüllt mit Eisen.

NICHT nur Steinblöcke mit etwas Zement dazwischen!

Ove Tammela

Evo-Import S.L.
www.evoimport.com

Ce Log Houses S.L.

May – September phone + 358 400 218 402 Studio Ove Oy , Finland

and in Spain

+ 34 670 508 958