

## Détails techniques et informations sur Villa Suèno

- Construction complétée 04/2010
- Situation: Urbanization Jardines del Aguila, Mijas Costa
- Terrain: 622 m2, terrain A1-1
- Espace construit: 394 m2 + sauna extérieur + terrasses en 3 niveaux différents + espace barbecue
- Etages: 3
- Chambres à coucher: 5
- Douches/toilettes: 3/2
  
- ✗ Certificat énergétique: Classe A (l'un des rares dans la région)
- ✗ **Pour les personnes ayant des problèmes de santé, c'est la villa idéale**
- ✗ Pas d'humidité et de moisissure. Vous pouvez bien passer dans vos sous-vêtements dans la Villa pendant la saison d'hiver, car l'air est sec.
- ✗ Les murs sont construits à base de fibre recyclée Log + écologique comme isolation, et le panneau en bois à l'intérieur est le seul type de construction murale qui a le droit d'utiliser le logo de la Fédération finlandaise de l'Allergie et l'asthme.
- ✗ Ainsi, comparer cette villa avec une villa classique espagnole est comme comparer une Fiat avec une Mercedes.
- ✗ Urb. Jardines del Aguila se trouve à côté de Golf Cerrado del Aguila  
Distance du Golf Driving Range 100m, Club House à 300m
- ✗ Cet Urb. A un gardien de sécurité nocturne 7 jours sur 7 toute l'année
- ✗ Il n'y a pas non plus de trafic "en voiture" pendant la nuit et le week-end, comme l'Urb. est fermé
- ✗ À l'opposé de cette Urb. est un grand terrain de 350.000 m2, que l'Hôtel de Ville de Mijas va transformer en le plus grand parc d'Andalousie. Probablement prêt à la fin de 2018
- ✗ CEMOSA a fait l'évaluation du béton pendant la construction
- ✗ Villa Suèno possède une assurance Mapfre de 10 ans, comme exigé par la loi
- ✗ Le cadre est en bois de 145 x 45 mm avec un isolant recyclé de 45 mm, traité avec un matériau non brûlant. Ceci est largement utilisé en Finlande. Le pin est du nord de la Finlande.
- ✗ Les parois extérieures sont en bûche de 70 x 180 mm, en panneau de 28x 180 mm et en pierre. Les murs de pierre sont fixés au cadre.
- ✗ Les parois intérieures sont en panneaux en bois et plaques de base Gyproc (Pladur)
- ✗ Les portes et les fenêtres sont triples glacées, remplies de gaz argon. Ils reflètent 70% de la chaleur. Le verre extérieur est un verre de sécurité.
- ✗ Sur le premier niveau de terrasse se trouve la zone de barbecue avec un grand barbecue, plancha et

piscine

- ✘ Dans toutes les zones de douche, il y a des drains linéaires Unidrain
- ✘ Toutes les zones humides sont traitées avec une liquide de protection anti-eau sous le carrelage. Nous pouvons vous en montrer des photos, combien d'autres Villas peuvent faire cela?
- ✘ Dans la salle de lavage, il y a également un drain Unidrain en cas de fuite de la machine à laver
- ✘ Tous les planchers chauffants, dans tous les étages, fonctionnent à l'eau chauffée par des panneaux solaires
- ✘ Il y a 14 panneaux solaires sur le toit pour le chauffage de l'eau. L'eau chaude est stockée dans un réservoir d'eau à 1500 litres et distribuée à partir de là aux étages.
- ✘ Dans la saison des pluies, vous pouvez également chauffer l'eau pour les planchers avec la cheminée de Brunner, qui se trouve dans la salle de billard.
- ✘ Le système de chauffage au sol est de KWH-Pipe, Finlande
- ✘ Le système informatique BHZ, qui contrôle le dépôt d'eau, est de Brunner, Allemagne
- ✘ Il y a aussi un dépôt d'eau à 350 litres pour les douches, etc.
- ✘ Il y a une cheminée de Brunner dans le salon
- ✘ Dans la cuisine il y a un petit robinet d'eau qui fournit de l'eau potable propre et filtrée
- ✘ Dans la salle de service il y a 3 x 1000 litres dépôts d'eau pour la piscine.
- ✘ L'eau entrant dans la Villa traverse ces dépôts, de sorte que toute l'eau d'urgence est fraîche tout le temps. L'eau entre dans la Villa Via par une pompe qui part automatiquement lorsque vous ouvrez le robinet d'eau.
- ✘ Dans la même zone, il y a un système automatique d'adoucissement de l'eau
- ✘ Il y a deux saunas dans la Villa. L'un à l'intérieur, chauffé par un poêle à 12 kWh. Le plus petit est à l'extérieur, avec un poêle à 5 kWh. Le plus petit est construit sur des roues de sorte qu'il peut être déplacé pendant la peinture des murs.
- ✘ Les deux portes d'entrée de conduite au terrain sont commandés à distance et construits en aluminium, de sorte qu'ils nécessitent moins d'entretien.
- ✘ La porte de garage est de Hörmann, Allemagne
- ✘ La piscine INFINITY est construite avec une isolation, et le chauffage est donc un peu moins cher, si l'on veut l'eau plus chaude. La piscine peut être chauffée au gaz (pour le chauffage rapide) et / ou par une pompe de chauffage.
- ✘ La piscine a deux machines automatiques, l'un pour le pH et l'autre pour le chlore
- ✘ Il y a une petite chute d'eau dans la piscine avec des lumières de fibre pour la soirée
- ✘ Les murs du sous-sol ne sont pas non seulement en béton, mais construits avec isolation
- ✘ La Villa est fourni d'un système d'aspirateur central dans tous les étages, provenant de l'Italie. L'avantage en est que toute la poussière **sortira**, ce qu' il ne fait pas avec un aspirateur normal.

- \* Il y a deux machines de traitement d'air dans la Villa. C'est ce-que vous ne trouverez pas dans d'autres villas ici. Les deux sont de Enervent en Finlande. Celui du sous-sol est un PINGVIN (Enervent) et aux étages se trouve un PELICAN, avec effet de refroidissement aussi.
- \* Cela signifie que vous aurez de l'air frais pendant les 24 heures sur 24, sans ouvrir les portes ou les fenêtres. En fait, toutes les portes et les fenêtres devraient être fermées tout le temps car ces machines produisent une surpression dans la Villa afin que l'humidité ne pénètre pas dans la construction. De plus, il y a moins d'air chaud pour refroidir si tout est fermé. Les appareils changent d'air et reprennent près de 90% de l'énergie sortante froide ou chaude !!!
- \* Pour les chaudes saisons d'été, il y a aussi 4 pompes de chauffage. Ils ne sont normalement utilisés que dans les périodes de chaleur extrême en été.
- \* Même si ce n'est pas dans les dessins de la Villa, il est possible de construire un salon supplémentaire sur les poutres existantes. Tout est préparé pour cela, les portes, les connexions électriques et les prises de télévision, etc.
- \* Une question importante est que tous les tuyaux d'évacuation des eaux usées ne sont pas collées ensemble, car ce sera un problème plus tard. Ils sont installés avec raccords en caoutchouc fabriqués en Finlande. N'oubliez pas que l'Andalucie est une zone sismique.
- \* La Villa dispose d'un système d'alarme connecté à une entreprise d'alarme locale
- \* Les murs entourant la parcelle sont construits avec des blocs remplis de fer et de béton, sur une base en béton 40 x 60 cm remplie de fers. PAS seulement des blocs et de quelque béton entre eux.

Ove Tammela

Evo-Import S.L.  
www.evoimport.com

Ce Log Houses S.L.

May - September phone

+ 358 400 218 402

Studio Ove Oy , Finland

en Espagne

+ 34 670 508 958