

Información general y de carácter técnico acerca de Villa Sueño

- * Construcción finalizada en abril/2010
- * Ubicación: Urbanización Jardines del Águila, Mijas Costa
- * Parcela: 622 m2 (A1-1)
- * Construidos: 394 m2 + sauna exterior + terrazas en 3 diferentes niveles + Zona de barbacoa
- * Plantas: 3
- * Dormitorios: 5
- * Cuartos de baño/Zona de ducha: 3 + 2

- **Certificación energética: Clase A (una de las pocas viviendas con esta certificación en la zona)**

- **Para personas con algún problema de salud relativo a las vías respiratorias, esta es la casa ideal.**

Ausencia de humedad y hongos. Puede estar en ropa ligera dentro de la casa durante el invierno ya que el aire se mantiene seco.

Las paredes están construidas de madera + fibras ecológicas recicladas como aislante panel de madera interior. Esta manera de formar las paredes es la única acreditada por la Federación de Asma y Alergia en Finlandia.

Por tanto, comparar esta Villa con una construcción habitual estándar, no tiene sentido. Se trata objetivamente de productos diferentes, tal como reflejan los datos.

La urbanización Jardines del Águila está situada junto al campo de golf Cerrado del Águila La distancia al Campo de Práctica es 100 m y a la Casa Club, 300 m.

La urbanización cuenta con seguridad nocturna durante todos los días del año.

La urbanización es muy tranquila pues está cerrada al tráfico ajeno a la misma.

Muy cerca de la urbanización, hay una gran parcela de 350.000 m2 que el Ayuntamiento de Mijas va a promocionar para la construcción del mayor parque de Andalucía. Los planes de finalización son para final de 2018.

La empresa de certificación de calidad Cemos, realizó el control del hormigón durante la construcción de la cimentación.

La Villa tiene en vigor el seguro obligatorio de 10 años con la aseguradora Mapfre

La estructura de la vivienda es de piezas de madera de 145x45 mm. Tiene también una capa aislante de 145 mm formada por material ecológico reciclado con tratamiento ignífugo. Esta forma de construcción es típica de Finlandia, de donde también procede toda la madera de pino empleada.

Las paredes exteriores están formadas por piezas de madera de 180x70 mm, paneles de madera de 180x28 mm, así como piedra. Las paredes de piedra están fijadas al armazón de la estructura.

Las paredes interiores son de panel de madera y "Gyproc".

Las puertas y ventanas tienen triple acristalamiento, con gas Argón en el interior en lugar de aire. **Reflejan el 70% de la radiación calorífica** incidente. El cristal exterior es de seguridad.

En la terraza del primer nivel se encuentra la zona de barbacoa con una gran parrilla, plancha y fregadero.

En todas las zonas de ducha, los sumideros son de diseño especial, proporcionados por la empresa Unidrain.

En todas las zonas húmedas de la casa, el enlosado y alicatado está protegido por una capa interior de material resistente al agua. Tenemos imágenes tomadas durante la fase de construcción. **Creemos que no muchas viviendas puedes aportar esta garantía.**

En el cuarto de lavado de ropa, hay también situado un sumidero de la marca Unidrain para el caso de pérdidas de agua en los equipos.

Todo el suelo de la vivienda tiene calentadores interiores. El agua en circulación es calentada por paneles solares.

Hay 14 paneles en el tejado para calentar agua. El agua se almacena en un depósito de 1.500 litros desde donde abastece el circuito de calentamiento del suelo.

En invierno y época de lluvias es posible también calentar el agua destinada al circuito del suelo con la chimenea de la marca Brunner situada en la sala de billar.

El sistema de calentamiento del suelo ha sido importado de la empresa finlandesa KWH-Pipe. No disponible en España.

El sistema informático de control del depósito de agua es de la empresa alemana Brunner.

Hay también un depósito de agua de 350 litros para abastecer el agua doméstica (duchas, lavabos, fregaderos, etc.).

En el cuarto de estar hay otra chimenea suministrada por la empresa Brunner (Alemania).

En la cocina se ha dispuesto un dispositivo acoplado a uno de los grifos para suministrar agua filtrada de alta calidad.

En el cuarto de servicio de la piscina, se han ubicado 3 depósitos de 1.000 litros cada uno. El agua que entra a la casa desde la acometida exterior, pasa por estos depósitos. De esta manera el agua permanece disponible y fresca todo el tiempo. El agua es bombeada desde el exterior automáticamente al abrirse cualquier grifo.

En el mismo cuarto de servicio, hay un sistema automático de descalcificación del agua

Hay dos saunas en la Villa. Una en el interior dotada con una estufa de 12 KWh y una más pequeña en el exterior con una estufa de 5 KWh. La sauna exterior está situada sobre un sistema de ruedas móvil que en su momento facilita la limpieza y pintado de la pared situada detrás de su emplazamiento.

Las dos puertas de entrada a la parcela se manejan por control remoto y están fabricadas de aluminio. De esta manera (poco peso) requieren menos labores de mantenimiento.

La puerta del garaje es del fabricante alemán Hörmann.

La piscina "infinita" **se construyó con material aislante**. De esta manera es más económico su eventual calentamiento.

El agua de la piscina se puede calentar mediante gas (rápido) o bomba de calor.

La piscina dispone también de **equipos automáticos** para el control y dosificación de los niveles de **pH y cloro**.

Hay una pequeña cascada en la piscina con luces de fibra de vidrio en el interior para iluminar por la noche

Los muros de los cimientos no son solo de hormigón, sino que también fueron **cubiertos de material aislante** de la humedad.

Hay un sistema italiano de aspiración centralizado con tomas por toda la casa. La

